

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-25-0043 תאריך: 25/02/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0351	0870-057	דבורה הנביאה 57	נאות כלל בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	25-0271	0315-005	יהואש 5	איסה טרינק	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	25-0273	0027-072	הירקון 72	סלומון לייב גימפל	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
4	25-0257	0161-021	ברנט 21	סמי גולדנברג	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
5	25-0301	4021-013	יאיר 13	רינת מעוז	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
6	25-0334	0537-025	שדרות המעפילים 25	עינב עבו	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>
7	25-0308	0031-065	פרנקל ידידיה 65	אריאל נוסבכר	שינויים חידוש היתר	<u>11</u>
8	25-0348	3000-109	דרך בן צבי 109	חברת קמינסקה גוש 6986 חלקה 168 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>12</u>

02/03/2025
 ב' אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי דבורה הנביאה 57

6623/907	גוש/חלקה	25-0351	בקשה מספר
צהלה	שכונה	13/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0870-057	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נאות כלל בע"מ
 חיסין 4א, תל אביב - יפו 6428404

עורך הבקשה

רמי לוטן אדריכלים
 ויסוצקי 16, תל אביב - יפו 6233808

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0333 שניתן בתאריך 30/01/2022 להקמת מבנה המורכב מ- 2 בניינים נפרדים (אגפים A ו-B) בני 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת כניסה וקומת מגורים מזרזית, מעל 3 קומות מרתף משותפים, 15 יח"ד לכל בניין, סה"כ 30 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0333 ניתן בתאריך 30/01/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 30/01/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 30/01/2028.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0043 מתאריך 25/02/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0333 שניתן בתאריך 30/01/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 30/01/2025 עד לתאריך 30/01/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



02/03/2025
ב' אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יהואש 5

6968/143	גוש/חלקה	25-0271	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	05/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0315-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אידסה טרינק
בן יהודה 14, תל אביב - יפו 6380203

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0097 שניתן בתאריך 27/02/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל מרתף שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 2 יחידות דיור.

2- שינוי מיופה הכח בהיתר מספר 22-0097 שניתן בתאריך 27/02/2022 מ- דביר מיכל ת.ז. 025099243 ל- מיכלס ענבר ת.ז. 200892222.

התקבלה בקשה מטעם בעלי ההיתר להארכת תוקף היתר: "עכב אירועי השנה החולפת ולאור הבעיה הקיימת בענף הבניה בכלל הקשור לחומרי הבניה והעובדים עצמם במלאכות רבות, המחיר הגבוה שמחייב מימון נוסף".

היתר מספר 22-0097 נמסר ביום 27/02/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 27/02/2025.

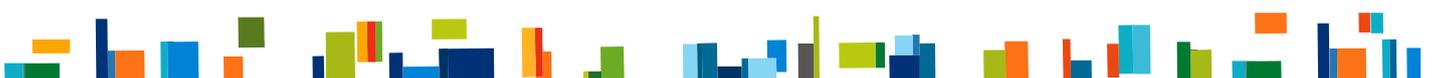
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 27/02/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0043 מתאריך 25/02/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0097 לשלוש שנים נוספות מ- 27/02/2025 עד 27/02/2028.

שינוי מיופה כח בהיתר מספר 22-0097 מ- דביר מיכל ת.ז. 025099243 ל- מיכלס ענבר ת.ז. 200892222.



בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



02/03/2025
ב' אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 72, שלום עליכם 6

6907/27	גוש/חלקה	25-0273	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	05/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0027-072	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

סלומון לייב גימפל
מודעי יצחק 40, גבעת שמואל 5442437

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0092 שניתן בתאריך 13/04/2022 להקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור 15 דירות מעל 2 קומות מרתף.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "עקב מלחמת חברות-ברזל נוצרו לקבלן קשיים בהעסקת כח אדם מקצועי לבניה ולאור זאת - חל עיכוב בהשלמת הבניה כפי שצפוי היה להיות בהתאם ללוחות הזמנים והצפי. הבעיה לעיל הינה בעיה רוחבית שפגעה בענף כולו ויצרה עיכובים, לא רק בפרויקט זה, אלא בפרויקטים רבים."

היתר מספר 22-0092 נמסר ביום 13/04/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 13/04/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 13/04/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0043 מתאריך 25/02/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0092 לשלוש שנים נוספות מ- 13/04/2025 עד 13/04/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



02/03/2025
ב' אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ברנט 21

6928/72	גוש/חלקה	25-0257	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	04/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0161-021	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

סמי גולדנברג
ברנט 19, תל אביב - יפו 6515917

עורך הבקשה

ענת גיא- גלמן
שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו

מהות הבקשה

1. הארכת תוקף בדיעבד של היתר מס' 20-0389 שניתן בתאריך 19/10/2021 ל:

הריסת מבנה קיים בן קומה אחת הקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועלית גג מעל קומת מרתף עבור 2 יחידות דיור, בקיר משותף עם הבניינים במגרשים הסמוכים.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: "בעקבות המלחמה התעכבה הבנייה".

היתר בניה מס' 20-0389 ניתן בתאריך 19/10/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 19/10/2024.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 19/10/2027.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ-וינלס צבי (מ.ז:002352185) ל-נחום ליברמן (מ.ז:098651784)

התקבלה בקשה מבעל היתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן שלד הישן + מכתב מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים חתומים ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0043 מתאריך 25/02/2025



לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

**1. חיידוש בדיעבד של היתר מס' 20-0389 שניתן בתאריך 19/10/2021 לתקופה נוספת,
מתאריך 19/10/2024 עד לתאריך 19/10/2027.**

2. שינוי שם מתכנן שלד מ-וינלס צבי (מ.ז:002352185) ל-נחום ליברמן (מ.ז:098651784)

**תנאי להחלפת מתכנן שלד:
-חתימה על החישובים הסטטיים
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.**

**ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין
ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם עורכת הבקשה הראשית.**

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



02/03/2025
ב' אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יאיר 13

6979/5	גוש/חלקה	25-0301	בקשה מספר
התקוה	שכונה	09/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4021-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רינת מעוז
ת.ד. 1655, תל אביב - יפו 6101502

עורך הבקשה

אליה פדרמן
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0579 שניתן בתאריך 29/05/2022 ל:

- הריסת הבנייה הקיימת במגרש.
- הקמת בניין מגורים חדש, בן 3 קומות וחדר יציאה לגג מהדירה העליונה, עבור 2 יח"ד מעל מרתף משותף.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף ההיתר: "בפרוץ המלחמה כל המו"מ עם הקבלנים נעצר, לא הסכימו לחתום על פרויקטים חדשים ובעקבות כך גם לא היה ניתן להתחיל את העבודות."

היתר בנייה מס' 22-0579 ניתן בתאריך 29/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 29/05/2025.

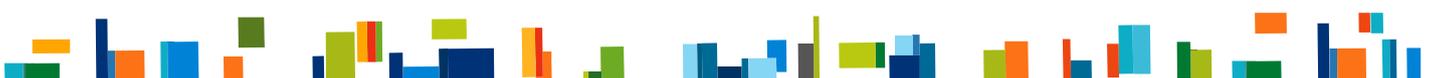
מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 29/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-25-0043 מתאריך 25/02/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 22-0579 שניתן בתאריך 29/05/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 29/05/2025 עד לתאריך 29/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





02/03/2025
ב' אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות המעפילים 25, רייק חביבה 6

7068/215	גוש/חלקה	25-0334	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	11/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0537-025	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עינב עבו
שדרות המעפילים 25, תל אביב - יפו 6761811

עורך הבקשה

מור ביטון
אלחריזי 12, ראשון לציון 7577012

מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 21-0760 שניתן בתאריך 17/01/2022 ל: שינויים ותוספות בבנין חד קומתי קיים.

היתר בנייה מס' 21-0760 ניתן בתאריך 17/01/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 17/01/2025.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: "אילוצים כלכליים, פטירת אבי וחתונת הבת שמתוכננת להתקיים."

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 17/01/2028.

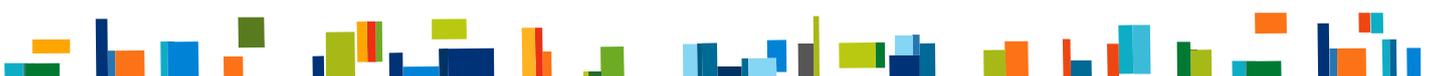
2. שינוי שם מתכנן השלד מ-זאורוב אברהם (מ.ז:017262098) ל-מור ביטון (מ.ז:301808598).

התקבלה בקשה מבעל היתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות מתכנן השלד הישן, מכתב מינוי מתכנן השלד החדש, חתימה על החישובים הסטטיים עם שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0043 מתאריך 25/02/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:



1. חידוש היתר מס' 21-0760 שניתן בתאריך 17/01/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 17/01/2025 עד לתאריך 17/01/2028.

2. שינוי שם מתכנן השלד מ-זאורוב אברהם (מ.ז:017262098) ל-מור ביטון (מ.ז:301808598).

תנאי להחלפת מתכנן השלד:
-חתימה על החישובים הסטטיים.
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין מראשיתו.

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או
בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



02/03/2025
ב' אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי פרנקל ידידיה 65

6947/71	גוש/חלקה	25-0308	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	10/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0031-065	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אריאל נוסבך
שדה יצחק 6, תל אביב - יפו 6777506

עורך הבקשה

שחף זית
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0088 שניתן בתאריך 03/05/2022 להריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 4 קומות מרתף, עבור סך הכול 24 יחידות דיור (מתוכם 2 דירות על הגג).

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0088 ניתן בתאריך 03/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 03/05/2025 מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד 03/05/2028.

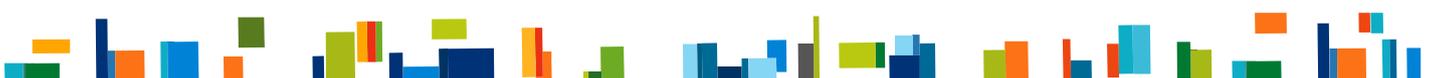
החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0043 מתאריך 25/02/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0088 שניתן בתאריך 03/05/2022,

לתקופה של 3 שנים נוספות מתאריך 03/05/2025 עד לתאריך 03/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



02/03/2025
ב' אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי דרך בן צבי 109, קמינסקה 4

6986/71	גוש/חלקה	25-0348	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	12/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3000-109	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת קמינסקה גוש 6986 חלקה 168 בע"מ
ת.ד. 13135, יהוד-מונוסון 5629001

עורך הבקשה

משה כהן
הזרם 10, תל אביב - יפו 6816850

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0204 שניתן בתאריך 05/04/2022 לחיזוק, שינויים ותוספת בנייה מכוח תמ"א 38 בבניין קיים למגורים, בן 4 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת, עם 16 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0204 ניתן בתאריך 05/04/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 05/04/2025 מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 05/04/2028.

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-25-0043 מתאריך 25/02/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0204 שניתן בתאריך 05/04/2022,

לתקופה של 3 שנים נוספות מתאריך 05/04/2025 עד לתאריך 05/04/2028.



בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

